

Demo Louise 30, Planlösning C med lof



Grundpris SEK	910 000
Tillval:	
Thermo wood fasad	23 500
Fasad behandlad med olja och pigment	14 700
MDF väggpaneler	24 000
Inbyggd garderob under trappan	17 900
Premium kök med inbyggd kyl/frys, kompositsten, ledbelysning	28 600
Diskmaskin 6 kuvert	10 900
Förvarings skåp över köket	11 900
Integrerad diskmaskin	11 500
Garderob i sovrummet	10 900
Tvättmaskin integrerad i badrumsskåp	13 900
Vikbara dushväggar i badrummet	7 900
Midea aircondition med dolda rör dragningar och stativ	34 500
Golvvärmel el bottenvåning	19 500
Led delux belysning med 2 dimmer	14 500
Parkett golv 3 stav	10 900
Entre tak i Glas	9 500
Vägghänd toalett Groghe	0
Värmegolv i badrummet	0
Badrumskomod och led spegel	0
Kaklat i Morazzi italiensk kakel och klinker	0
Skjutdörrar inne 2 st	0
Trappa till loft	0
Dörrbroms entredörr	0
Stora skjutbara/tiltbara glaspartier och fönster i trä	0
Total summa för tillval	264 600
Totalt ordinarie pris för hus med tillval	1 174 600
Demo hus rabatt	213 700
Totalt inkl, installation på förbered grund och slut besiktning.	960 900

Kostnader som tillkommer för kunden:

Transport från husexpo, kran

Anslutningsavgifter Va /El, grund, kommunens avgifter och vid kommunens krav avgift för kontrollansvarig.

Bortforsling av husemballage

Handpenning med 50% betalas i samband kontrakt skrivningen.

50% på leverans dagen av huset.

Husmodell	Louise 30m2
Storlek	<ul style="list-style-type: none"> 7730 x 3880 x höjd 3950 cm
Väggkonstruktion	<ul style="list-style-type: none"> Trä fasad Läkt 28x45, stående anti mögel behandlad Läkt 28x45 liggande anti mögel behandlad Vindtätt membran Trä Konstruktion, gran 45x145 mm Isolering, Ursa glasull 150 mm Membran, 200 microns Spikregel 45x45 Isolering Ursa glasull 50 mm Interiörpanel sprutmålad
Takkonstruktion	<ul style="list-style-type: none"> Ytskikt takbeläggning Wolfen Cosmofin Plus Läkt 45x45, stående anti mögel behandlad Läkt 45x45 liggande anti mögel behandlad Träkonstruktion, gran 45x195 mm Isolering, Ursa, Glasull 200 mm som expanderar Membran, 200 microns Isolering, Ursa, Glasull 50 mm Spikregel 45x45cm Innertak Ytskikt: Målad interiörpanel
Golvkonstruktion	<ul style="list-style-type: none"> Träkonstruktion, gran 45x 195 Stålnät, gnagare skydd Isolering, Ursa glasull 200 mm Vindtätt membran, 200 microns Läkt 28x45 mm Golvskiva OSB 22 MM Mellanlägg för trägolv Golv
Fönster/Dörr	<ul style="list-style-type: none"> Isolerad ytterdörr, isolerfönster i trä, 1,2U Skutglaspartier i trä
Kök	<ul style="list-style-type: none"> Komplett kök 180cm långt med Elektrolux vitvaror, 140cm kyl/frys, Kombinations Ugn/Micro Spishäll 2 plattor, köktsfläkt, diskho, blandare under och över skåp
Badrum	<ul style="list-style-type: none"> Tättskikt enligt svensk standard, kakel och klinker Golvvärm med termostat Vägghängd toalettstol, duschväggar, blandare, handfat med underskåp, spegel

	<ul style="list-style-type: none">• Varmvattenberedare 80l. inbyggd i ett skåp.
El	<ul style="list-style-type: none">• Spotlights i alla utrymmen och generöst med uttag.• Brytare i nedre och övre plan, elskåp med jordfelsbrytare, huvudbrytare• El golvvärme bottenvåning
Ventilation	<ul style="list-style-type: none">• Ventilation lokal i väggen, med ytterventiler